

Số: /TB-STNMT

Hậu Giang, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mất, thất lạc và không thu hồi được theo bản án Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Trên cơ sở Báo cáo số 49/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành A về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mà người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp Giấy chứng nhận; Báo cáo số 73/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành A về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận; Báo cáo số 262/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐCP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (Quý III/2024); Báo cáo số 111/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy về việc Giấy chứng nhận bị hủy theo quy định tại Điểm d, khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính Phủ. Quý III 2024; Báo cáo số 162/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy về việc Giấy chứng nhận bị hủy theo quy định tại Điểm d, khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính Phủ. Quý IV. 2024. Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Hậu Giang thông báo như sau:

Đề phòng ngừa việc sử dụng phôi Giấy chứng nhận đã mất, thất lạc và không thu hồi được Giấy chứng nhận theo bản án vào các mục đích vi phạm

pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang thông báo mất và không thu hồi được Giấy chứng nhận theo bản án là 15 phôi Giấy chứng nhận nêu trên, đề các cơ quan, tổ chức, cá nhân, Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương được biết, không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phôi Giấy chứng nhận đã mất. Trường hợp nếu phát hiện phôi Giấy chứng nhận có số phát hành nêu trên đang lưu hành, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân báo ngay cho Công an địa phương và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang, theo địa chỉ: Số 03, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại liên hệ: 02933.583.137, để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

(Đính kèm: Báo cáo, danh sách và các quyết định huỷ Giấy)

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang đăng tải phôi Giấy chứng nhận bị mất, thất lạc và người sử dụng không giao nộp trên Trang Thông tin điện tử của Sở tại địa chỉ <https://sotainguyen.haugiang.gov.vn/> để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tra cứu.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang thông báo đề Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và phối hợp./.

Nơi nhận:

- Cục ĐK&DLTTĐĐ-Bộ TNMT (để b/c);
- UBND tỉnh Hậu Giang (để b/c);
- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Công an tỉnh Hậu Giang, các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Hậu Giang (để thông báo cho toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Hậu Giang (để thông báo đến các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- BGĐ STNMT (để b/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh và các Chi nhánh
(Đăng trên Website của Sở).
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Huy Cường